

СМЕТА

от "01" Апреля 2019 года

на работы и услуги по эксплуатации земельного участка 77:17:0120114:5827

Полезная площадь помещений: 89 123,1

Площадь ЗУ: 38 205,0

№ п.п.	Наименование	Сумма, руб./год	Сумма, руб./мес
1.	Фонд оплаты труда службы эксплуатации	1 916 796,00	159 733,00
1.1.	Фонд оплаты труда с учётом налогов	1 916 796,00	159 733,00
2.	Расходные материалы и прочее:	1 243 640,87	103 636,74
2.1.	Газонокосилки, триммера, вода для полива территории	130 794,57	10 899,55
2.2.	Удобрения для зеленых насаждений	20 878,55	1 739,88
2.3.	Материалы для ремонта детских площадок	125 813,92	10 484,49
2.4.	Спецсредство для промывки проезжей части	74 416,75	6 201,40
2.5.	Цветы (однолетники)	73 060,45	6 088,37
2.6.	Скамейки, элементы ландшафтного дизайна, краска, эмаль и материал для ремонта забора	251 373,18	20 947,77
2.7.	Реагент	306 257,71	25 521,48
2.8.	Материалы для теннисного корта	38 953,48	3 246,12
2.9.	Материалы для зоны барбекю	27 747,50	2 312,29
2.10.	Лежачие полицейские	46 293,83	3 857,82
2.11.	Дорожная разметка (краска)	45 367,29	3 780,61
2.12.	Спецодежда, инструмент, инвентарь, оборудование	102 683,64	8 556,97
3.	Услуги специализированных подрядных организаций:	8 174 771,56	681 230,96
3.1.	Санитарное содержание территории	4 912 771,56	409 397,63
3.2.	Вывоз снега с территории	1 500 000,00	125 000,00
3.3.	Вывоз КГМ, листвы и скошенной травы с территории	100 000,00	8 333,33
3.4.	Аренда трактора (2 в зимний период; 1 в летний период)	1 152 000,00	96 000,00
3.5.	ГСМ	360 000,00	30 000,00
3.6.	Ремонтный фонд механизированной техники	150 000,00	12 500,00
4.	Рентабельность 5%	566 760,42	47 230,04
	ИТОГО:	11 901 968,85	991 830,74
	Стоимость содержания ЗУ:	11,13	11,13

В стоимость не включено восстановление асфальтового покрытия и бордюрного камня. Работы выполняются по отдельной смете.

	Стоимость услуги охраны, утвержденный на ОСС ранее:	5,37	5,37
	ИТОГО общая стоимость:	16,50	16,50

ФОТ служба эксплуатации

Наименование	Кол-во (доля)	Сумма
Управляющий проекта	0,05	5 750,00
Комендант	1,00	46 000,00
Главный инженер	0,05	5 750,00
Инженер по слаботочным системам	0,05	4 600,00
Диспетчер (1/3)	0,05	2 015,00
Техник слаботочник	0,05	3 165,00
Техник строитель дневной	1,00	46 000,00
	Всего:	113 280,00
	Социальные отчисления (30,2%):	34 211,00
	Отпускные (8,3%):	12 242,00
	ИТОГО:	159 733,00